

CONTRATO

Aquisição de serviços de elaboração de projeto de execução para o aumento da eficiência energética no edifício dos paços do concelho

OFICIAL PÚBLICO: António José da Silva Fernandes, chefe da Divisão Municipal de Administração e Desenvolvimento Social, conforme despacho emitido ao abrigo do disposto no artigo 35.º, n.º 2, alínea b) do anexo I.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Entre:

PRIMEIRO: O Município de Armamar, NIPC 506843190, neste ato representado pelo presidente da câmara municipal, João Paulo Soares Carvalho Pereira da Fonseca, cujo poder para outorgar o presente contrato decorre do disposto no artigo 35.º, n.º 2, alínea f) do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, doravante designado por **1.º Contratante**, e

SEGUNDO: COTEFIS – GESTÃO DE PROJECTOS, S. A., NIPC 502693622, com sede na Rua Professor Mota Pinto, 42 – F-2.º, Escritório 209, , freguesia de Ramalde, concelho do Porto, código postal 4100-353, representada neste ato pelo presidente do conselho de administração, António Fernando de Carvalho Oliveira (qualidade e suficiência de poderes verificada na certidão permanente com o código de acesso 5804-7837-3716), doravante designado por **2.º Contratante**,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato, o qual se rege pelas seguintes cláusulas, e perante omissões ou dúvidas aplicar-se-ão as normas do caderno de encargos, proposta adjudicada e, na parte não especialmente prevista, o Código dos Contratos Públicos (e legislação subsidiária).

Cláusula 1.ª

(Disposições gerais)

1. O 1.º Contratante adjudicou ao 2.º Contratante, nos termos do convite, a *“aquisição de serviços de elaboração de projeto de execução para o aumento da eficiência energética no edifício dos paços do concelho”*, através de ajuste direto, por despacho exarado na informação n.º 789DGUA18 em 30NOV2018.
2. A minuta do contrato foi aprovada por despacho exarado na informação n.º 789DGUA18 em 30NOV2018.

Cláusula 2.ª

(Objeto do contrato)

O presente contrato, nos termos da informação n.º 742DGUA18, é de aquisição de serviços e tem por objeto a *“elaboração de projeto de execução para o aumento da eficiência energética no edifício dos paços do concelho”*.

Cláusula 3.ª

(Preço contratual)

1. O preço contratual resultante da proposta adjudicada é de 17.582,00 EUR a que acrescerá IVA à taxa legal em vigor.
2. A quantia referida no n.º 1, encontra-se satisfeita por conta da dotação orçamental, inscrita na classificação económica 070115 e ação 2017/1/8 do Plano Plurianual de Investimentos, do orçamento em curso.
3. A satisfação do encargo a que se refere o n.º 1 está assegurada pelo compromisso n.º 2018/1438, registado em 10DEZ2018.
4. O 1.º Contratante pagará ao 2.º Contratante as quantias devidas no prazo máximo de 60 dias após receção pelo 1.º Contratante das respectivas faturas, as quais só podem ser emitidas após vencimento da obrigação respetiva.

Cláusula 4.^a
(Vigência do contrato)

O contrato mantém-se em vigor durante 15 dias em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

Cláusula 5.^a
(Caução)

Não é exigível a prestação de caução nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do CCP.

Cláusula 6.^a
(Fiscalização)

O 1.º Contratante reserva-se o direito de fiscalizar os serviços, decidindo sobre a aceitação dos mesmos.

Cláusula 7.^a
(Gestor do contrato)

O 1.º Contratante, pelo despacho emitido em 30NOVI18, designou Maria Manuela Igreja Casal da Veiga responsável pelo acompanhamento permanente da execução do contrato.

Cláusula 8.^a
(Resolução contratual)

1. O presente contrato pode ser resolvido por qualquer das partes desde que com pré-aviso mínimo, legalmente convencionado.
2. O presente contrato pode ainda ser resolvido, nos termos gerais do Direito, sem necessidade de aviso prévio, em caso de incumprimento por qualquer das partes de qualquer das obrigações ora assumidas, sem prejuízo da correspondente indemnização legal, se a ela houver lugar.

Cláusula 9.^a

(Arbitragem e foro competente)

1. Em caso de desacordo ou litígio relativamente à interpretação ou execução deste contrato, as partes diligenciarão no sentido de alcançar, por acordo amigável, uma solução adequada e equitativa.
2. No caso de não ser possível uma solução negociada e amigável nos termos previstos no número anterior, cada uma das partes poderá, a todo o momento recorrer à arbitragem, nos termos dos números seguintes.
3. A arbitragem será realizada por um tribunal constituído nos termos desta cláusula e de acordo com o estipulado na Lei n.º 31/86, de 9 de Agosto.
4. O tribunal arbitral será composto por um só árbitro nomeado pelas partes. Na falta de acordo quanto à nomeação desse árbitro o tribunal arbitral será então composto por três árbitros, dos quais um será nomeado pelo 1.º Contratante, e outro pelo 2.º Contratante e o terceiro, que exercerá funções de presidente do tribunal, será cooptado por aqueles. Na falta de acordo o terceiro árbitro será nomeado pelo presidente do Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu.
5. O tribunal arbitral funcionará na cidade de Viseu, em local a escolher pelo árbitro único ou pelo presidente do tribunal, conforme o caso.

Cláusula 10.^a

(Disposições finais)

1. O presente contrato, foi celebrado em Armamar, em 11 DEZ 2018, tendo o 2.º Contratante tomado conhecimento pormenorizado de todas as condições e cláusulas mencionadas, bem como as constantes de todos os elementos que instruem, aceita o presente contrato em nome da firma que representa, respondendo pelo seu cumprimento os bens dela.

2. O presente contrato torna-se perfeito, quando assinado pelo 2.º Contratante e desde que dentro do prazo estipulado para o efeito.
3. O presente contrato vai ser assinado digitalmente pelos seus intervenientes, sendo utilizado para isso, certificados de assinaturas eletrónicas qualificadas.

O 1.º Contratante:

O 2.º Contratante:

O Oficial Público: