

ARMAMAR

ASSEMBLEIA MUNICIPAL
EXIGE RESOLUÇÃO
DO PROBLEMA DA N313

A Assembleia Municipal de Armamar aprovou por unanimidade uma moção sobre a necessidade de obras de requalificação na Estrada Nacional 313 que liga a vila de Armamar à Autoestrada 24.

A moção foi apresentada pela CDU na sessão ordinária de 5 de dezembro último e subscrita pelos grupos municipais do PPD/PSD, CDS-PP e PNT, sublinhou a importância que esta via tem para o concelho e para a região do Douro Vinhateiro, quer em termos sociais, quer económicos.

Há cerca de vinte anos iniciou-se a melhoria deste acesso com a construção de uma ponte sobre a Ribeira de Temilobos, à saída da Vila de Armamar. Segundo a Assembleia Municipal, esta obra aguarda há vários anos pela sua conclusão, apesar do dinheiro que já foi investido. Também diariamente as dificuldades são sentidas pelos seus utilizadores, com maior incidência na vila de Fontelo, uma vez que a EN 313 passa no meio da vila e a via é muito estreita.

No texto da moção pode

ler-se que a N313 é a principal ligação do município de Armamar ao exterior. O documento foi enviado ao primeiro-ministro, Ministério das Infraestruturas e da Habitação, grupos parlamentares da Assembleia da República e presidente da Infraestruturas de Portugal.

Note-se que é por esta via rodoviária que são escoados os produtos agrícolas de Armamar, uma terra que é o maior produtor nacional de maçã e pertence ao território do Douro Vinhateiro, assumindo-se assim esta estrada como uma infraestrutura fundamental no desenvolvimento económico do Município de Armamar.

Espera-se agora que Governo tome as medidas necessárias para que esta obra se torne uma realidade e resolva um grave problema que afeta o concelho e a região.

A Assembleia Municipal de Armamar foi transmitida em direto nas redes sociais do Município de Armamar. O órgão deliberativo pretende com esta medida aproximar os cidadãos, em particular os armamarenses, da atividade de governação local.

JUNTOS DE FÉRIAS

As férias de Natal começaram na Biblioteca Municipal que lançou a décima edição do programa "Juntos de Férias".

Trata-se de uma parceria com a Rede Nacional de Bibliotecas Públicas, através da Direção-Geral do Livro, Arquivos e Bibliotecas, com o objetivo de incentivar o gosto pelo livro e pela leitura nos jovens entre os 10 e os 15 anos.

O projeto desenvolve-se a partir da aplicação Desafios LeR+, que disponibiliza jogos sobre um conjunto de livros recomendados pelo Plano Nacional de Leitura (PNL) 2027.

A Biblioteca Municipal convidou os jovens a descarregar a aplicação, ler os livros, jogar e ganhar! Uma boa iniciativa para a cultura, onde todos saem a ganhar.

REUNIÃO NA SANTA CASA
DA MISERICÓRDIA

No passado dia 18 de dezembro, José Maria Fonseca Carvalho, juiz desembargador, presidente da Mesa da Assembleia Geral da Santa Casa da Misericórdia de Armamar, convocou os irmãos da Misericórdia para uma reunião ordinária, que se realizou nas instalações do Lar de Idosos, em Vila Seca, em cumprimento

do do disposto na alínea c), n.º 2, do artigo 22.º do seu Compromisso/Estatutos.

Com a presença da Mesa Administrativa, do Conselho Fiscal e da técnica operacional de contas, os assuntos da convocatória foram debatidos e aprovados sem votos contra.

JOSÉ AMARAL

AGRADECIMENTO
ARMAMAR
MISSA ANUAL

A Funerária Igreja convida e agradece a todas as pessoas que se dignem participar na Missa Anual em homenagem a todos os falecidos, cujos funerais nos foram confiados, que se realizará no próximo dia 15 de janeiro, pelas 10,00 horas, na Capela da Fundação, em Armamar, podendo-o fazer presencialmente ou assistindo via online nos diretos das páginas do Facebook e do Instagram da Funerária Igreja.

Junte-se a nós nesta homenagem e participe.

RUA CÂNDIDO DOS REIS, 5
5110-131 ARMAMAR
919702839/917592121
www.funeraligreja.pt
www.grupoigreja.pt

CHUVAS CORTARAM
A VIA CM1099

Na sequência de vários movimentos de terras resultantes das chuvas intensas que se fizeram sentir na região do Douro, a circulação na via municipal CM1099, entre Armamar e Vacalor, esteve cortada durante alguns dias.

Esta decisão ocorreu depois

de se verificar que não estavam garantidas as condições de utilização com segurança.

A Câmara Municipal informou que esta situação já se encontra resolvida, e a estrada já está reaberta, para os utilizadores e com toda a segurança necessária.

ENCANTOS DE NATAL

As Festas Natalícias chegam ao fim. As crianças da Creche e Jardim de Infância,



assim como utentes do lar de idosos, da Fundação Gaspar e Manuel Cardoso, no passado

dia 6 de janeiro, visitaram a Câmara Municipal onde espalharam o encanto e a beleza

de uma vivência intergeracional em torno do Natal, a festa da Família!

Notícias da Beira-Douro, n.º 639, de 10 de janeiro de 2023

NOTIFICAÇÃO PARA EXERCÍCIO
DE DIREITO DE PREFERÊNCIA
NA VENDA DE PRÉDIO RÚSTICO

Para efeitos dos artigos 416.º e 1380.º e seguintes do Código Civil sua redação atual, o proprietário do imóvel abaixo indicado, atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios confinantes ao referido imóvel que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda do mesmo nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vem comunicar, por este meio, aos Preferentes Legais a sua intenção de PROCEDER À VENDA DO Imóvel infra identificado, expondo-se nas condições que ora se apresentam:

1. **Imóvel:** prédio rústico composto por pastagem e vinha, com área total de 4700 m², situado no concelho de Tabuaco, freguesia de Adorgo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tabuaco sob o número 1095 e inscrito na matriz predial rústica da respetiva freguesia pelo artigo 1286.º, tendo registadas as seguintes confrontações, a Norte, Manuel da Fonseca; a Sul António Carvalho Cruz; a Nascente e Poente caminho.

2. **Vendedores:** Manuel João Cardoso Pereira e Marlene da Conceição de Sousa Ribeiro Pereira, ambos residentes na Avenue Haldimand 93 1400 Yverdon Les-Bains Suíça.

3. **Compradora:** PETTRAM INVEST, LDA, sociedade por quotas com sede na Avenida Zona Industrial, n.º 222, freguesia de Rebordosa, concelho de Paredes, matriculada na competente Conservatória do Registo Comercial sob o número de matrícula e de pessoa coletiva 505772078.

4. **Preço:** € 6.000,00 (seis mil euros).

5. **Condições de Pagamento:** O pagamento integral na data da celebração da respetiva escritura ou Documento Particular Autenticado.

6. Data da Escritura ou Docu-

mento Particular Autenticado: até 31 de janeiro de 2023.

7. **Estado do Imóvel:** O Imóvel será vendido no estado em que se encontra, onerado com um contrato de arrendamento celebrado no dia 31 de outubro de 2022 com a sociedade comercial Rochas e Uvas, Lda pelo prazo de 30 (trinta) anos, sendo a renda anual de 60.00 € (sessenta euros) e 10 (dez) litros de vinho da produção da arrendatária, a ser paga no domicílio do senhorio até ao dia 31 de dezembro de cada ano.

8. **Custos, Impostos e Despesas:** Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respetiva escritura de compra e venda ou documento particular autenticado e com os respetivos registos serão suportados pelo respetivo Comprador.

O prazo para exercício da preferência é de 8 (oito) dias corridos contados da publicação do presente aviso, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225.º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

Contactos: 910988603 – Maria Rocha ou geral@rochaseuvas.pt

AGRADECIMENTO
ALDEIAS, ARMAMAR
JOSÉ SANTOS
1934-2022 (Faleceu aos 88 Anos)

Sua Família agradece a todas as pessoas, que se dignaram participar no funeral do saudoso extinto, realizado no passado dia 8 de dezembro, no Cemitério de Aldeias, Armamar, ou de outra forma lhes manifestaram o seu pesar.



RUA CÂNDIDO DOS REIS, 5
5110-131 ARMAMAR
919702839/917592121
www.funeraligreja.pt
www.grupoigreja.pt

CORRESPONDENTE ANTÓNIO MONTEIRO

S. ROMÃO



ARLINDA AGUIAR FEZ 100 ANOS

A 6 de dezembro de 1922, nasceu em S. Romão, uma menina à qual foi dado o nome de Arlinda Pinto Aguiar, filha de Manuel Cardoso Aguiar e de Isaura de Jesus Pinto. A 6 de dezembro de 2022 dia do seu aniversário, teve a felicidade de completar 100 anos.

No atual momento está a viver no Lar de S. João Batista e encontra-se apesar da sua longa idade muito lúcida, e a recuperar da dificuldade motora causada por uma queda.

Senhora solteira, respeitada por toda a gente e conhecida por menina Lindinha.

Separadas apenas pela Rua da Lampaça, a casa onde nasceu e a casa da Lindinha muitas vezes subi as suas escadas e nela sempre senti, o conforto e carinho, o que me leva a

agradecer e regozijar pelas suas 100 primaveras.

O seu pai não conheci, mas sobre a sua mãe, afirmo que foi uma distinta professora nesta aldeia de S. Romão, durante



muitos anos, sendo ela a ensinar-me as primeiras letras no meu primeiro ano de escolaridade.

Parabéns amiga Lindinha, e que a vida se prolongue por muitos mais anos.

CONVÍVIO DE NATAL

A Junta da União de Freguesias de S. Romão e Santiago, organizou um almoço de Natal. Em S. Romão este convívio, decorreu pelas 13 horas

A refeição que todos degustaram, foi servida por uma empresa de Armamar. De tarde, todos se divertiram, ao som do Grupo Musical Fluxus, formado



do dia 18 de dezembro, nas instalações da sede da Junta. De facto, estes momentos são importantes e para estas gentes de S. Romão e Santiago, confraternizar é o melhor que pode acontecer aos que nelas habitam.

por dois irmãos (Sérgio e Daniel) com origens em S. Romão, (o pai Sérgio Pires, nela nasceu).

Todos os eventos no sentido de criar união e amizade são de louvar, e por isso há que dar os parabéns à Junta de Freguesia.

FESTAS NATALÍCIAS

Em S. Romão é tradição o Presépio ao Vivo, mas mais uma vez não foi possível formar-se. O presépio de substituição, foi construído com todo o empenho e no final era admirado pela obra realizada, tendo como figuras principais o menino Jesus, Maria e José, formando a Família Sagrada.

A cerimónia do Dia de Natal decorreu com a celebração da missa do nascimento de Jesus, e a adoração ao Menino, sendo o beijo substituído por uma

vénia. De igual modo se procedeu no Dia de Ano Novo e no Domingo de Reis, sendo o terceiro ano em que isto acontece, devido à pandemia.



As pessoas tentam esquecer este mal-estar na vida, e este ano muitas famílias, já passaram o Natal reunidas com os seus familiares. A saudação do abraço, do beijo e do aperto de mão, também de novo, se começa a praticar o que é bom.

Deus veio para nos salvar, e trazer a paz ao mundo, no momento é o que mais se deseja, para que a Humanidade tenha uma vida mais feliz