**QUADRO SINÓPTICO (Mapa de Medições)**

**Utilização de Edifícios / Alteração de Utilização**

**(ANEXO D)**

|  |
| --- |
| **Requerente:**  |
| **Local da obra:**  |
| **N.º Alvará de obras****/Certidão Não Rejeição:** | **N.º Processo:** | **N.º Informação:** |

1. **Identificação da operação urbanística**

|  |  |
| --- | --- |
| Utilização de edifícios |  |
|  | Utilização da totalidade do edifício |  | Utilização parcial do edifício  |  |
| Alteração do uso existente |  |

1. **Utilização de edifícios**

|  |  |
| --- | --- |
| Uso(s) a autorizar  |  |

1. **Alteração de uso**

|  |  |
| --- | --- |
| Uso(s) atual(ais) |  |
| Uso(s) proposto(s)  |  |
| Área total de construção a alterar (m2)  |  |
| Área bruta de construção a alterar (m2) |  |

1. **Tipo de ocupação por piso**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Identificação do edifício | Identificação do piso | Usos | Unidades/frações | Fogos |
| N.º | Área Total de construção (m2) | T0 | T1 | T2 | T3 | T3> | Total |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1. Total** |  | **3.2. Total** |  |  | **3.3. Total** |  |

1. **Observações**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| O técnico autor do projeto |  | Data | **\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_** |

***NORMAS DE PREENCHIMENTO (ANEXO D)***

Seguidamente apresentam-se algumas observações a ter em conta no preenchimento dos campos constantes no presente mapa de medições:

C**ampo** **1.** – **“Identificação da operação urbanística”,** deverá ser indicado a operação urbanística em questão, em conformidade com as definições constantes no Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE).

C**ampo 3.** – “**Tipo de ocupação por piso”,** deverá ser preenchido de modo a permitir identificar de forma inequívoca a área total, o uso e o número de fogos e/ou unidades independentes, por piso.

***DEFINIÇÕES***

**1.**O presente mapa de medições servirá de base para a emissão do título de Alvará correspondente à operação urbanística em causa, bem como para o cálculo de taxas municipais e deverá acompanhar, juntamente com os restantes elementos instrutórios, o respetivo pedido. O seu preenchimento, é da responsabilidade do técnico autor do projeto, e deverá ter como referência os conceitos constantes no Plano Diretor Municipal.

**2.** Caso o presente mapa de medições não seja preenchido com todos os dados necessários à correta caracterização da pretensão, o requerente será notificado para completá-lo, em momento anterior ao deferimento do pedido, situação que poderá implicar alguma morosidade no procedimento, não imputável aos serviços.

**3.** Os valores apresentados deverão ser arredondados à unidade.

**4.** A apresentação deste mapa, é também, obrigatória, sempre que se verifique a alteração de qualquer dos valores constantes do mesmo.

**5.** Caso se verifique que foram prestadas falsas declarações no seu preenchimento, a CMA atuará em conformidade com o previsto na lei.

**6.** Para efeitos de preenchimento do presente mapa de medições, deverão ser consideradas as seguintes definições:

**Alteração da utilização**: Uso que se pretende dar a cada uma das frações autónomas, diferente daquele que se encontra autorizado.

**Anexo:** dependência coberta de um só piso adossada ou não ao edifício principal e entendida como complemento funcional deste.

**Área total de construção:** O somatório da área bruta de cada um dos pisos, expresso em m2, de todos os edifícios que existem ou podem ser realizados no(s) prédio(s), e incluindo todas as áreas indicadas nas alíneas a) a f) da definição de área bruta de construção.

***Nota:*** A Área total de construção deverá ser medida pelo extradorso das paredes exteriores.

**Número de pisos:** Número total de pisos, acima e abaixo da cota de soleira, incluindo caves, sótãos (quando utilizáveis) e pisos recuados.

**Operação urbanística:** Operações materiais de urbanização, de edificação ou de utilização do solo e das edificações nele implantadas para fins não exclusivamente agrícolas, pecuários, florestais, mineiros ou de abastecimento público de água.

**Utilização de edifícios:** Uso que se pretende dar a cada uma das frações autónomas.